SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 19 de Julio de 2023 a las 04:24:25 pm

El documento OFICIO Nro 0958 del 15-06-2023 de JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA de DUITAMA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2023-074-6-5728 vinculado a la Matricula Inmobiliaria:

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2023-074-1-29798

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA CITADO SE ENCUENTRA INSCRITO OTRO EMBARGO (ARTS. 33 Y 34 DE LA LEY 1579 DE 2012 Y ART. 593 DEL CGP).
SE ENCUENTRA VIGENTE EMBARGO RADICADO NO. 2022-00442-00 DE JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

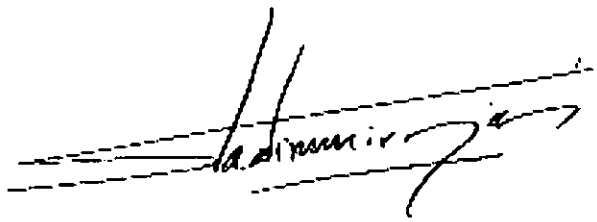
CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, VENCIDOS LOS CUALES SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR
96656

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____.

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

_____ _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR **EL NOTIFICADO**

OFICIO Nro 0958 del 15-06-2023 de JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA de DUITAMA

RADICACION: 2023-074-6-5728

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 18 de Julio de 2023 a las 02:29:08 p

176072553

No. RADICACIÓN: 2023-074-6-5728

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GUILLERMINA DEL CARMEN HERNANDEZ MARTINEZ
OFICIO No.: 0958 del 15/06/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA
MATRICULAS: 074-104733
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	S	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 14/07/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAD
Impreso el 18 de Julio de 2023 a las 02:29:11 p

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-29798**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-5728
MATRICULA: **074-104733**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: GUILLERMINA DEL CARMEN HERNANDEZ MARTINEZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 65(
14/07/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **20.300**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO

Nro Matrícula: 074-104733

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 21 de Julio de 2023 a las 09:05:16 am

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO
FECHA APERTURA: 12/02/2016 RADICACION: 2016-833 CON: ESCRITURA DE 23/01/2016
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CASA 26 CON AREA DE 68.24 CON COEFICIENTE DE 3.33% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.0072 DE FECHA 23-01-2016 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
SOLER BARRERA INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.S. SOLBAR S.A.S.ADQUIRIERON POR COMPRA A SOLER BARON MIGUEL ANTONIO Y RICNON PEREZ MARGARITA SEGUN ESCRITURA 3867 DE 18-11-2015 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 24-11-2015 AL FOLIO 074-3881.-SOLER BARON MIGUEL ANTONIO Y RINCON PEREZ MARGARITA ADQUIRIERON POR COMPRA A GONZALEZ JORGE Y RANGEL GRASS ALICIA SEGUN ESCRITURA 3017 DE 20-09-2011 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 22-09-2011 AL FOLIO 074-3881.-GONZALEZ JORGE Y RANGEL GRASS ALICIA ADQUIRIERON EL PREDIO POR COMPRA A VIVAS DE ESPINOSA MARIA LUISA SEGUN ESCRITURA 1043 DE 30-08-1990 NOTARIA 2 DUITAMA REGISTRADA EL 24-09-1990 AL FOLIO 074-3881.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 18 # 1 - 64 CO ILLIMANI CASA 26

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-3881

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 11/02/2016 Radicación 2016-074-6-833
DOC: ESCRITURA 0072 DEL: 23/01/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SOLER BARRERA INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.S. SOLBAR S.A.S. **NIT# 9008496220** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 01/06/2018 Radicación 2018-074-6-3686
DOC: ESCRITURA 1385 DEL: 04/05/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 127.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOLER BARRERA INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.S. SOLBAR S.A.S. NIT# 9008496220
A: RIAÑO MEDINA MAURICIO **CC# 88215782** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 01/06/2018 Radicación 2018-074-6-3686
DOC: ESCRITURA 1385 DEL: 04/05/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Nro Matrícula: 074-104733

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 21 de Julio de 2023 a las 09:05:16 am

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA DE PRIMER GRADO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIAÑO MEDINA MAURICIO CC# 88215782
A: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 8600029644

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 01/02/2021 Radicación 2021-074-6-503
DOC: ESCRITURA 129 DEL: 27/01/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 80.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIAÑO MEDINA MAURICIO CC# 88215782
A: SUAREZ LEON MARTHA NUVIA CC# 46662101 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 26/02/2021 Radicación 2021-074-6-1515
DOC: CERTIFICADO 070 DEL: 27/01/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 76.450.892
Se cancela la anotación No. 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 8600029644
A: RIAÑO MEDINA MAURICIO CC# 88215782

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 03/03/2022 Radicación 2022-074-6-1538
DOC: ESCRITURA 100 DEL: 11/02/2022 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ LEON MARTHA NUVIA CC# 46662101
A: CORDOBA FONSECA KARINA DEL PILAR CC# 1053610143

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 02/11/2022 Radicación 2022-074-6-9591
DOC: OFICIO 1288 DEL: 12/10/2022 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2022-00442-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALLEGO VIRGUEZ VICTOR MANUEL CC# 4064060
DE: UMAÑA CAÑON YENY CC# 46675590
A: SUAREZ LEON MARTHA NUVIA CC# 46662101

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 14/06/2023 Radicación 2023-074-6-4755
DOC: OFICIO 826 DEL: 25/05/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL, RADICADO NO. 2022-00442-00 SEGÚN NUMERAL 6 DEL ARTÍCULO 468 DEL C.G.P.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALLEGO VIRGUEZ VICTOR MANUEL CC# 4064060
DE: UMAÑA CAÑON YENY CC# 46675590
A: SUAREZ LEON MARTHA NUVIA CC# 46662101

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 14/06/2023 Radicación 2023-074-6-4755
DOC: OFICIO 826 DEL: 25/05/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Nro Matrícula: 074-104733

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 21 de Julio de 2023 a las 09:05:16 am

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RADICADO NO. 2022-00442-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORDOBA FONSECA KARINA DEL PILAR CC# 1053610143
A: SUAREZ LEON MARTHA NUVIA CC# 46662101

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2016-600 Fecha: 21/10/2016
CORREGIDA UBICACION DEL PREDIO, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2023-074-3-99 Fecha: 07/02/2023
SE INGRESA CORRECCIÓN PARA IMPRIMIR CERTIFICADO NO GENERADO POR LA IMPRESORA

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO



9 80 230605 EMVCO

Redeban

JUL 14 2023 11:18:29 EBDCES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30
CUNICO: 3007032960 TER: 11102086
RECIBO: 025445 REDE: 041972
APRO: 007202

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000006501795746I

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA** *Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401* *J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825*

Duitama, Boyacá, quince (15) de junio de dos mil veintitrés (2023)
Oficio No. 0958.

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama - Boyacá.

REF. PROCESO: EJECUTIVO.
RADICACION : 152384053001-**2023-00218**-00
DEMANDANTE : GUILLERMINA DEL CARMEN HERNANDEZ MARTINEZ.–CC. 23.555.557.
DEMANDADA : MARTHA NUVIA SUAREZ LEON. – CC. 46.662.101.

En cumplimiento del auto de fecha siete (07) de junio de dos mil veintitrés (2023): proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ** el EMBARGO y SECUESTRO de los derechos que le correspondan a la demandada señora **MARTHA NUVIA SUAREZ LEON**, identificada con cédula de ciudadanía No. **46.662.101**, sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 104733**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble como lo prevé el art. 480 del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.)

Gmail

Deisy Garzon <deisygarzonabogada@gmail.com>

SOLICITUD DE AUTO QUE DECRETA MEDIDAS CAUTELARES

2 mensajes

Deisy Garzon <deisygarzonabogada@gmail.com> 16 de junio de 2023, 11:09
Para: j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Buen dia

Doctora

ALBA LUZ RUSSI QUIROGA

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

DUITAMA

Radicado: 2023-218

Cordial saludo

Por medio del presente me permito remitir solicitud para su conocimiento y fines pertinentes,

Cordialmente,

--
DEISY JOHANNA GARZON GALLO
ABOGADA ESPECIALISTA
GGLM - GRUPO LEGAL
CEL .3138205145 - 3028549108
EMAIL deisygarzonabogada@gmail.com
deisyjohanna.dg@gmail.com

Solicitud Auto de medidas cautelares.pdf
179K

Juzgado 01 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co> 20 de junio de 2023, 16:49
Para: Deisy Garzon <deisygarzonabogada@gmail.com>

Cordial saludo

Por medio del presente allego lo solicitado, del mismo modo se le indica que no se hace público, precisamente por garantías procesales.

Heidi Yolanda Joropa Sanabria

Escribiente

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 15 No. 14-23 oficina 401 Teléfono: 7605825
Palacio Justicia Duitama

9

De: Deisy Garzon <deisygarzonabogada@gmail.com>
Enviado: viernes, 16 de junio de 2023 11:09 a. m.
Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: SOLICITUD DE AUTO QUE DECRETA MEDIDAS CAUTELARES

[El texto citado está oculto]

2023-218 DecretaMedidasCautelares.pdf
110K